

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 23/03/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **L1XU7DBC96-001, L1XU7DBC96-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/22859	Φ. -- Σχ. 2-290-378 Τεμ. 843	Δήμος Παραλιμνίου	Λουτρόν Αγίου Θωμά	Οικόπεδο	866	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 808,500							
Ποσό Εγγύησης: € 80,850							
2	0/22862	Φ. -- Σχ. 2-290-378 Τεμ. 846	Δήμος Παραλιμνίου	Λουτρόν Αγίου Θωμά	Οικόπεδο	2,347	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 850,000							
Ποσό Εγγύησης: € 85,000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** Πρόκειται για δύο γειτονικά οικόπεδα.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **0/22859** και τεμαχίου 843 αντιστοιχεί σε εγγεγραμμένο οικόπεδο εντός του οποίου έχει αναπτυχθεί προ 20ετίας περίπου συγκρότημα 11 διαμερισμάτων σε τρία επίπεδα (υπόστεγο/ισόγειο τμήμα, 1<sup>ος</sup> Όροφος, 2<sup>ος</sup> Όροφος) με πυλωτή (χώρος στάθμευσης οχημάτων). Επί του ακινήτου υπάρχει και 1 υποσταθμός της Α.Η.Κ. έκτασης 28.32 τ.μ.. Σημειώνεται ότι το σχετικό εμπράγματο βάρος προς όφελος της Α.Η.Κ. θα συνεχίσει να επιβαρύνει το ακίνητο και μετά την πώλησή του και ο ψηλότερος προσφοροδότης θα πρέπει να αναγνωρίσει την ύπαρξη και να υλοποιήσει τους όρους και τις πρόνοιες της σχετικής Συμφωνίας (ΠωΕ/388/2003).

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **0/22862** και τεμαχίου 846 αντιστοιχεί σε εγγεγραμμένο οικόπεδο εντός του οποίου έχουν αναπτυχθεί 3 διώροφες κατοικίες πανομοιότυπης κατασκευής και ένα κατάστημα σε συνεχόμενη διάταξη.

**AstroBank Public Company Limited - Head Office**

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ για ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/22859:

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/285/2008)  
Από το κτήμα αυρό διέρχεται αργάκι (3/ΕΣ/286/2008)  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ και ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ για ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/22862:

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/285/2008)  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων όπως δεικνύεται στο σχέδιο καταχ. 4 στο φάκελο Β156/1981. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31937/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5763 σχέδιο 2-290-378 τμήμα 13 τεμάχιο 11  
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Ημερομηνία: 30/12/2021